

ارزش محاسباتی عوارض محلی شهر افسوس در سال ۱۴۰۰

| ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰ | ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹ | قیمت منطقه بندی ۱۳۹۴ | نام گذر |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| ۹۶۴۳ | ۸۳۸۵ | ۶۳۰۰ | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| ۸۱۱۲ | ۷۰۵۴ | ۵۳۰۰ | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۴۸۹۹ | ۴۲۶۰ | ۳۲۰۰ | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۴۵۹۲ | ۳۹۹۳ | ۳۰۰۰ | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

۱- ارزش عرصه املاک براساس میانگین روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری واداری ودرمورد سایر کاربری ها براساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاکمسکونی (مندرج در ذیل نقش های هر بلوک) به شرح ذیل ومطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

| ردیف | نوع کاربری | ضرایب تعدیل |
|------|--|-------------|
| ۱ | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری وهتلداری،.... | ۰.۸ |
| ۲ | صنعتی، کارگاهی، حمل ونقل، انبار وتوقفگاه | ۰.۶ |
| ۳ | الف) کشاورزی، باغات، اراضی مزروعی، دامداری، بالدامپروری، پرورش طیور وآبزیان، پرورش گل و گیاه و.. ب) اراضی مزروعی دیمی | ۰.۴ ۰.۳ |
| ۴ | سایر | ۰.۴ |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه ونوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری وفاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر باعرض ۱۲ متر می باشد وبه ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰.۳٪) ودر سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش دودرصدی (۰.۲٪) مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بریا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر بزرگتر ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر آنکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در برمیادین ، معادل بالاترین ارزش بزرگترین معبری است که از آن میدان منشعب می شود

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، براساس شصت درصد (۰.۶٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک ارز آن منشعب می شود

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند. تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابان های مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد

معادل هفتاد درصد (۰.۷٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیئت عمومی دیوان اداری مبنی برابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۷۷۴۵۲/۳۲/۲۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردید از ابتدای سال ۱۴۰۰ هم فاقد اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

| زیربنای ۶۰۰ متر به بالا | | تا زیربنای ۶۰۰ متر | | تا زیربنای ۱۵۰ متر | | نام گذر |
|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۲.۲A | ۲.۲A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۲.۲A | ۲.۲A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۲.۲A | ۲.۲A | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۱.۱A | ۲.۲A | ۲.۲A | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیربنا (احداث ایانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

| بیش از ۳۰۰۰ متر مربع | | تا زیربنای ۳۰۰۰ متر مربع | | تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع | | نام گذر |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1/1A/100 میانگین سطح واحد | •1/1A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | معايير باعرض ۸ متر به بالا |
| •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •1. 1A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | •2/2A/100 میانگین سطح واحد | معايير باعرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ایانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از ایانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از ایانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افسوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

| عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | | عوارض پذیره طبقه سوم به بالا | | عوارض پذیره در زیرزمین، همکف، طبقه اول، طبقه دوم | | نام گذر |
|--|-----------|------------------------------|-----------|--|-----------|---|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده وبهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | معاير باعرض ۸متر به بالا |
| ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | ۸.۸A | معاير باعرض کمتر از ۸متر |
| | | | | | | L: طول دهنده به متر h: طول ارتفاع به متر |
| | | | | | | OL: طول دهنده مجاز به متر hO: طول ارتفاع مجاز به متر |

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۱۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای

هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبلی ۵۰٪ عوارض پذیره محاسبه به قرار می گیرد.

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | | عوارض پذیره طبقه سوم به بالا | | عوارض پذیره | | نام گذر |
|--|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|--|
| | | | | درزیرزمین، همکف، طبقه اول، طبقه دوم | | |
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | ۷.۷A | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |
| OL: طول دهنده مجاز به متر | | | | | | L: طول دهنده به متر |
| hO: طول ارتفاع مجاز به متر | | | | | | h: طول ارتفاع به متر |

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل K٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۱۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

بند (۶): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۷): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۸): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره اداری

| عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع | | نام گذر |
|--|-----------|---|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۳.۳A | ۳.۳A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| ۳.۳A | ۳.۳A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده وبهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۳.۳A | ۳.۳A | معايير باعرض ۸متر به بالا |
| ۳.۳A | ۳.۳A | معايير باعرض کمتر از ۸متر |

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی

| عوارض پذیره (واحدهای خدماتی) به ازای هر متر مربع | | عوارض پذیره (واحدهای صنعتی) به ازای هر متر مربع | | نام گذر |
|---|-----------|--|-----------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | معابر باعرض ۸ متر به بالا |
| ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | ۴.۴A | معابر باعرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد با طرح موضوع در کمیته فنی و با کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت اتصال دارد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افسس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهرداری

| تاسیسات و تجهیزات شهرداری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز پست مخابرات، تصفیه خانه هابی آب وفاضلاب، دکل های برق ومخابرات وکلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن وغیره به ازای هر متر مربع | | نام گذر |
|---|-----------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۴.۴A | ۴.۴A | طرفین خیابان انقلاب ومیدان انقلاب وبلوار امام خمینی ودانش |
| ۴.۴A | ۴.۴A | طرفین خیابان شهید ریحانی وامامزاده وبهشتی وسرچشمه وامام حسین وشهید مطهری وكشاورز |
| ۴.۴A | ۴.۴A | معاير باعرض ۸متر به بالا |
| ۴.۴A | ۴.۴A | معاير باعرض کمتر از ۸متر |

بر مبنای تعرفه خدماتی محاسبه می گردد. از این تعرفه بیشتر نباشد.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی

| در طبقه دوم | | در طبقه اول | | در طبقه همکف | | در زیرزمین | | ارزش محاسباتی سال ۹۸ | نام گذر |
|-------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|------------|-------|--|---------|
| | | | | | | | | | |
| ۱.۳۲A | ۱.۳۲A | ۲.۲A | ۱.۲۱A | ۳.۸۵A | ۳.۸۵A | ۱.۲۱A | ۱.۲۱A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش | |
| ۱.۳۲A | ۱.۳۲A | ۲.۲A | ۱.۲۱A | ۳.۸۵A | ۳.۸۵A | ۱.۲۱A | ۱.۲۱A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز | |
| ۱.۳۲A | ۱.۳۲A | ۲.۲A | ۱.۲۱A | ۳.۸۵A | ۳.۸۵A | ۱.۲۱A | ۱.۲۱A | معاير باعرض ۸ متر به بالا | |
| ۱.۳۲A | ۱.۳۲A | ۲.۲A | ۱.۲۱A | ۳.۸۵A | ۳.۸۵A | ۱.۲۱A | ۱.۲۱A | معاير باعرض کمتر از ۸ متر | |

بند (۱): شرکت ها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و واحد های وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و خدماتی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

بند (۲): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۳): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد. خیرین سلامت از ۵۰ درصد کاهش این تعرفه برخوردار خواهند بود

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افسس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

| انباری درزیرزمین یا همکف و دیگر طبقات در طبقه سوم به بالا | | در طبقه اول به بالا | | در طبقه همکف | | درزیرزمین | | نام گذر |
|---|--------------------|---------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| 50 درصد تعرفه مصوب | 50 درصد تعرفه مصوب | ۸.۸A | ۸.۸A | ۹.۹A | ۹.۹A | ۶.۶A | ۶.۶A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| 50 درصد تعرفه مصوب | 50 درصد تعرفه مصوب | ۸.۸A | ۸.۸A | ۹.۹A | ۹.۹A | ۶.۶A | ۶.۶A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| 50 درصد تعرفه مصوب | 50 درصد تعرفه مصوب | ۸.۸A | ۸.۸A | ۹.۹A | ۹.۹A | ۶.۶A | ۶.۶A | مغایر با عرض ۸ متر به بالا |
| 50 درصد تعرفه مصوب | 50 درصد تعرفه مصوب | ۸.۸A | ۸.۸A | ۹.۹A | ۹.۹A | ۶.۶A | ۶.۶A | مغایر با عرض کمتر از ۸ متر |

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

| عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول | | نام گذر |
|---|--------------------------------|--|
| ضریب P ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | |
| طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1P | طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1P | طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1 A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1P | طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1 A | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1P | طول دیوار* ارتفاع دیوار* 1.1A | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۳): در اراضی با کاربری کشاورزی واقع در حریم شهر اخذ مجوز از جهاد کشاورزی الزامی می‌شود.

بند (۴) حصار کشی با فنس ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میشود. پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه خواهند بود. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهند بود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض مشاغل خاص

| عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط | | نام گذر |
|---------------------------------------|-----------|---|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۵A | ۵A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۵A | ۵A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده وبهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۵A | ۵A | معابر باعرض ۸ متر به بالا |
| ۵A | ۵A | معابر باعرض کمتر از ۸ متر |

این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع برای تغییر کاربری ایجاد نمی نماید، بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد.

در خصوص سایر آراء کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه

| عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی | | عوارض مازاد بر تراکم پایه پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی | | نام گذر |
|---|-----|--|-----|--|
| | | | | |
| ۲۲A | ۲۲P | ۲۲A | ۲۲P | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۲۲A | ۲۲P | ۲۲A | ۲۲P | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۲۲A | ۲۲P | ۲۲A | ۲۲P | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۲۲A | ۲۲P | ۲۲A | ۲۲P | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:

ضوابط تراکم های ساختمانی پیشنهادی طرح جامع شهر افوس در محدوده تراکمی ب

ضوابط تراکم های ساختمانی پیشنهادی طرح جامع شهر افوس در محدوده تراکمی الف

| ضوابط | تراکم کم ۶۰٪ | تراکم متوسط ۱۶۰٪ | تراکم زیاد ۱۸۰٪ |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| حداقل مساحت تفکیک قبل از اصلاح | ۱۶۰ | ۲۰۰ | ۵۰۰ |
| سطح اشتغال | ۶۰ | ۶۰ | ۶۰ |
| عرض معبر | - | ۱۰ متر بیشتر | ۱۴ متر بیشتر |
| حداکثر تعداد طبقات | ۱ طبقه روی پیلوت | ۲ طبقه روی پیلوت | ۳ طبقه روی پیلوت |

| ضوابط | تراکم کم ۶۰٪ | تراکم متوسط ۱۲۰٪ |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| حداقل مساحت تفکیک قبل از اصلاح | ۱۶۰ | ۲۰۰ |
| سطح اشتغال | ۶۰ | ۶۰ |
| عرض معبر | - | ۱۰ متر بیشتر |
| حداکثر تعداد طبقات | ۱ طبقه روی پیلوت | ۲ طبقه روی پیلوت |

در محدوده تراکمی ب احداث واحدهای خدمات انتفاعی از جمله مجتمع تجاری، خدمات آموزشی - انتفاعی، عمرانی - انتفاعی و بارعایت ضوابط مربوط امکان پذیر است

مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیا له و خرپشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تراکم پایه حداقل تراکمی است در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده باشد

مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

به تراکم مازاد بر پایه تا سقف مجاز طبق طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

| توضیحات | عوارض تمدید پروانه ساختمانی | | نام گذر |
|---|--|--|---|
| | مبلغ ۹۸ به ریال | مبلغ ۹۷ به ریال | |
| در صورت اتمام عملیات ساختمان و صدور پایان کار | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| نیاز به تمدید پروانه ساخت نمی باشد | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده وبهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | بر اساس تبصره های مندرج در توضیحات ۰.۵P S | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

تبصره ۱: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند باتوجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

تبصره ۲: مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره ۳: مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی، برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه، از تاریخ صدور پروانه یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت ما به التفاوت عوارض زیربنا می باشند

تبصره ۴: منظور از شروع عملیات ساختمانی، اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

تبصره ۵: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.

تبصره ۶: در صورتی که عملیات ساختمان بر اساس گواهی مهندس ناظر و یادفتر فنی شهرداری پایان پذیرفت و متقاضی صرفاً جهت پایان کار مراجعه نماید، صدور پایان کار بلا مانع است و مشمول پرداخت عوارض و مابه التفاوت نمی گردد

تبصره ۷: با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده ساختمان و پرونده های دارای رای ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه نمی شوند

تبصره ۸: ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پرونده ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

| در واحدهای فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره | | درواحدهای مسکونی | | درواحدهای اداری و صنعتی | | در واحدهای تجاری | | ارزش محاسباتی سال ۹۸ | نام گذر |
|---|-----|------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------|----------------------|--|
| | | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | | |
| ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | ۲۲A | | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزء زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

| املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | | برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی مانده هستند | | برای املاکی که پس از تعریض دربر معبر قرار گیرد | | نام گذر |
|--|--|--|--|--|--|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب ۹۹A | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب ۹۹A | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب ۹۹A | |
| A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | p* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | A* 20* متر از عرصه* (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

توضیحات: مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرزی طرفین بیشتر نباشد.

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند با توافق مالک عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

| فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها | | در واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی | | نام گذر |
|---|--|--|--|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | مغایر با عرض ۸ متر به بالا |
| اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز* سطح بنا* 20A) = ارتفاع مجاز | مغایر با عرض کمتر از ۸ متر |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

| اداری و سایر کاربری ها (برای هر متر طول) | | مسکونی (برای هر متر طول) | | تجاری و مختلط (برای هر متر طول) | | نام گذر |
|--|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب P ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب P ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب P ۹۹ | |
| 10AL | 10AL | 20AL | 20AL | 50AL | 50AL | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| 10AL | 10AL | 20AL | 20AL | 50AL | 50AL | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| 10AL | 10AL | 20AL | 20AL | 50AL | 50AL | معابر باعرض ۸ متر به بالا |
| 10AL | 10AL | 20AL | 20AL | 50AL | 50AL | معابر باعرض کمتر از ۸ متر |

تبصره ۱ : عوارض این کد از واحدهائی که در نقشه و یا پروانه ساختمانی آنها پارکینگ قید شده و یا ساختمان مسکونی در به حیاط می باشد قابل وصول نخواهد بود

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض خدمات شهری

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ ونحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|-----------|---|----------------------------------|
| ۱ | آتش نشانی | معادل ۵٪ عوارض پذیرنده یا زیربنا + نیم درصد عوارض تراکم | A: براساس ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ |
| ۲ | فضای سبز | معادل ۵٪ عوارض پذیرنده یا زیربنا + نیم درصد عوارض تراکم | |

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): ضریب k حداکثر پنج درصد تعیین می گردد.

بند (۳): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱۹-۲): عوارض درب مزاد

| درب ماشین رو | | درب نفررو | | نام گذر |
|--------------|--------------|-------------|-------------|--|
| ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| ۱۲A*عرض کوچه | ۱۲A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| ۱۲A*عرض کوچه | ۱۲A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| ۱۲A*عرض کوچه | ۱۲A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| ۱۲A*عرض کوچه | ۱۲A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | ۷A*عرض کوچه | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

تبصره ۱ : در صورتیکه شهرداری اقدام به احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معا بر نماید و ملک در بر گذر جدید الاحداث و یا توسعه یافته و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب جدید باشد مشمول پرداخت عوارض این کد خواهد بود.

تبصره ۲ : درب های مندرج در اسناد مالکیت (پروانه های ساختمانی) مشمول این تعرفه نمی باشد .

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲۰-۲) - هزینه تامین پارکینگ بارعایت موارد ۶ گانه به شرح مندرج در توضیحات موضوع نامه شماره ۶۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

| ردیف | نوع عوارض | واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع | | واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع | | واحدهای اداری به ازای هر مترمربع | | برای سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع |
|------|--|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------|--|
| | | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۸ | ضریب A ۹۹ | ضریب A ۱۴۰۰ | |
| ۱ | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش | 24/2A | 24/2p | 36/3A | 36/3p | 29/7A | 29/7p | 16/5A |
| ۲ | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز | 24/2A | 24/2p | 36/3A | 36/3p | 29/7A | 29/7p | 16/5A |
| ۳ | معابر با عرض ۸ متر به بالا | 24/2A | 24/2p | 36/3A | 36/3p | 29/7A | 29/7p | 16/5A |
| ۴ | | 24/2A | 24/2p | 36/3A | 36/3p | 29/7A | 29/7p | 16/5A |

بند (۱): ساختمان در برخی ابانهای سریعالسیر به عرض ۴۵ متر بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

بند (۲): ساختمان در فاصله یکمتری تقاطع خیابان های به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

بند (۳): ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است

بند (۴): ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد

بند (۵): ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد

بند (۶): در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود

بند (۷): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.

بند (۸): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم

کمیسیون می گردند

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یگنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ ونحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|-----------------|--------------------------------|---------|
| ۱ | عوارض تغییر شغل | بر اساس عوارض سالیانه شغل جدید | |

بند (۱): از عوارض فوق شامل :

۱) صدور پروانه کسب جدید

۲) تغییر شغل

۳) تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.

بند (۲): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

بند ۳: عوارض کسب و پیشه سالانه ابلاغ شود و در صورت عدم مراجعه مودی بر اساس سال قبل محاسبه شود

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یگنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

| توضیحات | عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائم و بارپزار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش | | نام گذر |
|-------------|---|-----------|--|
| | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| S: سطح غرفه | 3AS | 3AS | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی و دانش |
| | 3AS | 3AS | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| | 3AS | 3AS | معابر با عرض ۸ متر به بالا |
| | 3AS | 3AS | معابر با عرض کمتر از ۸ متر |

بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۰۱ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه ها خواهد بود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند. در غیر اینصورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصولی عوارض نسبت به وصول حق خود اقدام نماید.

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض تا بلو های تبلیغاتی

| توضیحات | نام گذر | | |
|--------------------------|-------------|-----------|--|
| | ضریب A ۱۴۰۰ | ضریب A ۹۹ | |
| یک متر مربع معاف می باشد | 10A | 10A | طرفین خیابان انقلاب و میدان انقلاب و بلوار امام خمینی ودانش |
| | 10A | 10A | طرفین خیابان شهید ریحانی و امامزاده و بهشتی و سرچشمه و امام حسین و شهید مطهری و کشاورز |
| | 10A | 10A | معابر باعرض ۸متر به بالا |
| | 10A | 10A | معابر باعرض کمتر از ۸متر |

تبصره (۱) به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان ها دولتی نخواهد بود

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسد نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت مسئولیتی به عهده شهرداری نیست.

تبصره (۵): تابلوهای معرفی واحدهای صنفی تا ۳ متر مربع معاف از این طرح می باشد

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افسوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

| ردیف | شرح عوارض | عوارض سال ۹۹ | عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|--|---|--|
| ۱ | نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله | ۸۰۵/۲۵۵ ریال × تعداد | ۹۲۶/۰۴۳ ریال × تعداد |
| ۲ | قطع و یا خشکاندن اشجار با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر به ازای هر اصله | ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال × تعداد | ۴/۱۷۴/۵۰۰ ریال × تعداد |
| ۳ | درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ سه میلیون ریال، به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۱۰۰۰۰۰ ریال | ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۱۲۱/۰۰۰ ریال | ۴/۱۷۴/۵۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۱۳۹/۱۵۰ ریال |
| ۴ | درخت با محیط بن بیشتر از یک متر، علاوه بر مبلغ هشت میلیون ریال، به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر، هر سانتی متر ۲۰۰۰۰۰ ریال | ۹/۶۸۰/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۲۴۲/۰۰۰ ریال | ۱۱/۱۳۲/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۲۷۸/۳۰۰ ریال |
| ۵ | هرس غیر اصولی درختان | بر اساس بن شاخه های هرس شده و تشخیص کمیسیون ماده ۷ | بر اساس بن شاخه های هرس شده و تشخیص کمیسیون ماده ۷ |
| ۶ | قطع درختان واقع در حریم توسط مالکین | هر اصله ۲۱۰۰۰ ریال | هر اصله ۱۳۹/۱۵۰ ریال |
| ۷ | گیاهان بوته ای فصلی و دائمی | ۴۸۴/۰۰۰ ریال × تعداد | ۵۵۶/۶۰۰ ریال × تعداد |
| ۸ | چمن (جهت هر متر مربع) | ۲۴۲/۰۰۰ ریال × متر مربع چمن | ۲۷۸/۳۰۰ ریال × متر مربع چمن |
| ۹ | هزینه کارشناسی برای هر نوبت بازدید | ۲۴۲/۰۰۰ ریال | ۲۷۸/۳۰۰ ریال |

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید | ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید |
|------|-------------------------------|------------------------|------------------------|------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| ۱ | آسیاب داران و آرد فروشان گندم | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۲۳ | پرنده و ماهی فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۲ | آسیاب برنج و شلتوک کوبی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۲۴ | پخش نوشابه | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۳ | آهنگران ساختمان | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ | ۲۵ | پلاستیک و ملامین فروشان | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۴ | آهنگران و جوشکاران | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۲۶ | تراشکاری و تعمیرات پمپ کشاورزی | ۷۹۸۶۰۰ | ۹۱۸۳۹۰ |
| ۵ | الکتریکی و سیم کشی ساختمان | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۲۷ | تعمیرات لوازم نفت سوز و گاز سوز | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۶ | آرایشگری زنانه | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۲۸ | تعویض روغنی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۷ | آرایشگری مردانه | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۲۹ | تابلو نویس و تابلو سازی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۸ | اغذیه فروشان و آتش فروشان | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۳۰ | تانکر حمل آب و تخلیه چاه و نشتیاب | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۹ | آهن فروشان نوفروش | ۷۹۸۶۰ | ۹۱۸۳۹ | ۳۱ | تزئینات داخلی ساختمان | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۰ | ابزار فروشان | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۳۲ | تعمیرات و فروش تلفن | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۱۱ | آب میوه و بستنی فروشان | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳ | تاکسی بار و وانت تلفنی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۱۲ | آژانسهای تاکسی تلفنی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۳۴ | پرس کاری چوب | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۱۳ | آهن قراضه فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۵ | جرتقیل | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ |
| ۱۴ | آپاراتی و پنچرگیری | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۶ | چینی و بلور فروشی | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۱۵ | بافندگی از قرار هر دستگاه | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۳۷ | جگر دل قلوه فروشی کبابی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۶ | اتوسرویس ماشین شویی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۸ | چوب تخته سه لائی و فیبر فروشی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۷ | باسکول | ۳۶۶۳۰۰ | ۴۲۱۲۴۵ | ۳۹ | حفر جاههای عمیق و نیمه عمیق | ۳۷۶۲۰۰ | ۴۳۲۶۳۰ |
| ۱۸ | باطری سازی و باطری فروشی | ۵۰۵۷۸۰ | ۵۸۱۶۴۷ | ۴۰ | خیاطی کت و شلوار و پیراهن | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۹ | بنگاه مواد غذایی | ۵۹۸۹۵۰ | ۶۸۸۷۹۲ | ۴۱ | خواروبار و خشکبار و آجیل فروشی | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۲۰ | بنگاه میوه تره بار | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ | ۴۲ | خشکشویی و لباس شویی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۲۱ | پوشاک دوزی و فروشی | ۵۰۵۷۸۰ | ۵۸۱۶۴۷ | ۴۳ | خرازی و کاموا فروشی | ۳۷۲۶۸۰ | ۴۲۸۵۸۲ |
| ۲۲ | پارچه فروشی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۴۴ | چوب بری | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۳۹۹

| ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید | ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید |
|------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------|--|------------------------|------------------------|
| ۴۵ | تانک سازی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۶۷ | سیم بیچی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۴۶ | دباغان چرم | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ | ۶۸ | شیشه و آینه بری و فروش | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۴۷ | تعمیرات دوچرخه | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۷۹ | شیشه خم اتومبیل | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۴۸ | دوچرخه فروشان | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۷۰ | صندوق سازی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۴۹ | دفاتر نقشه کشی ساختمان | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ | ۷۱ | صافکاری اتومبیل و اتاق سازی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۵۰ | ذغال فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۷۲ | صنایع آلومینیوم و کابینت سازی | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ |
| ۵۱ | ریخته گری | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ | ۷۳ | ضایعات (خرید و فروش مواد بازیافتنی غیر فلز) | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۵۲ | رادیاتور سازی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ | ۷۴ | طلا و جواهر سازی و فروش | ۱۳۳۱۰۰ | ۱۵۳۰۶۵ |
| ۵۳ | تعمیرات لوازم صوتی و تصویری | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۷۵ | طباقی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۵۴ | رستوران و چلو کبابی | ۶۶۵۵۰۰ | ۷۶۵۳۲۵ | ۷۶ | ظروف کرایه | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۵۵ | روزنامه و جراید فروشان | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۷۷ | عایق کاری بام و ایزوگام | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۵۶ | زیر و بند ساز | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۷۸ | عکاسان و فیلم برداران | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۵۷ | رفو گری فرش و قالی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۷۹ | علوفه فروشان | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۵۸ | رنگ آمیزی درب و دکور و چوب | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۸۰ | عطاری | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۵۹ | رنگ فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۸۱ | عینک فروشی و تعمیرات | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۶۰ | سراجان و تودوزی اتومبیل | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۸۲ | دانه مرغ فروشی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۶۱ | سماور سازان و چراغ سازان | ۱۳۳۱۰۰ | ۱۵۳۰۶۵ | ۸۳ | غلات و حبوبات | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۶۲ | سنگبری کارخانجات و فروشگاه | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۸۴ | فتو کپی و تایپ کامپیوتری | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۶۳ | سنگ تراشی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ | ۸۵ | قفل ساز و تعمیرات شیشه بالا بر | ۱۳۳۱۰۰ | ۱۵۳۰۶۵ |
| ۶۴ | سنگ فروشی و ابزار زنی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۸۶ | قهوه خانه | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۶۵ | ساندویج فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۸۷ | قنادی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۶۶ | ساعت سازی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲.۵ | ۸۸ | قلم زنی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افسوس در سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید | ردیف | نوع کسب | درجه سه - مصوب قدیم | درجه سه - مصوب جدید |
|------|----------------------------------|------------------------|------------------------|------|--|------------------------|------------------------|
| ۸۹ | کیف و کفش ماشینی و لاستیکی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۱۱۱ | لوازم یدکی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۹۰ | کفاشان (تعمیرات) | ۱۹۹۶۵۰ | ۲۲۹۵۹۷ | ۱۱۲ | لوازم یدکی موتور سیکلت | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۹۱ | کلید سازان | ۱۹۹۶۵۰ | ۲۲۹۵۹۷ | ۱۱۳ | ماشین آلات کشاورزی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۹۲ | کارتون فروشی | ۳۹۹۲۰۰ | ۴۵۹۰۸۰ | ۱۱۴ | مصالح ساختمانی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۹۳ | کله پزی سیرابی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۱۵ | تعمیرات موتور سیکلت | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۹۴ | کتاب فروشی و لوازم التحریر | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۱۶ | میوه فروشان | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ |
| ۹۵ | کرایه لباس عروس و سفره عقد | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۱۷ | مکانیک اتومبیل سبک | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۹۶ | گونی فروشی | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۱۸ | مشاورین املاک معاملاتی و معاملات ملکی | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۹۷ | گلبافت (تهیه و توزیع مصالح قالی) | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۱۹ | مرغ و ماهی فروشان | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۹۸ | کارگاه قالی بافی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۱۲۰ | میل سازی | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۹۹ | گاز فروشی و گاز پر کنی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۱۲۱ | بلوک دستی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۰۰ | گل فروشی | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۱۲۲ | مکانیک اتومبیل سنگین | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ |
| ۱۰۱ | تولیدی گل | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۱۲۳ | ماست بندی | ۱۹۹۶۵۰ | ۲۲۹۵۹۷ |
| ۱۰۲ | لوکس فروشی اتومبیل | ۳۳۲۷۵۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۱۲۴ | نفت فروشان | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ |
| ۱۰۳ | لوازم بهداشتی ساختمان | ۵۳۲۴۰۰ | ۶۱۲۲۶۰ | ۱۲۵ | نانوایان | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۱۰۴ | لوازم بهداشتی و آرایشی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۱۲۶ | ندافان و لحاف دوزان | ۱۹۹۶۵۰ | ۲۲۹۵۹۷ |
| ۱۰۵ | لوازم ورزشی | ۱۹۹۶۵۰ | ۲۲۹۵۹۷ | ۱۲۷ | نقاشان اتومبیل | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۰۶ | لبنيات فروشی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۱۲۸ | نجانان | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۰۷ | لنت کوبی و ترمزی | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ | ۱۲۹ | نمایشگاه مبیل | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |
| ۱۰۸ | لاستیک فروشی | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۱۳۰ | قاب فروشی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۱۰۹ | لوله کشی ساختمان | ۴۶۵۸۵۰ | ۵۳۵۷۲۷ | ۱۳۱ | قاب سازی و فروشی | ۲۶۶۲۰۰ | ۳۰۶۱۳۰ |
| ۱۱۰ | لوله کشی گاز ساختمان | ۹۳۱۷۰۰ | ۱۰۷۱۴۵۵ | ۱۳۲ | تعمیرات موتور سیکلت | ۳۹۹۳۰۰ | ۴۵۹۱۹۵ |

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

| | | | | | | | |
|--------|--------|-------------------------|-----|--------|--------|-------------------------|-----|
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | قصابی | ۱۵۵ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | میوه فروشان | ۱۳۳ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | برق صنعتی | ۱۵۶ | ۴۵۹۱۹۵ | ۳۹۹۳۰۰ | مکانیک اتومبیل سبک | ۱۳۴ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | بسته بندی کالا | ۱۵۷ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | قاب سازی | ۱۳۵ |
| ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | مهد کودک | ۱۵۸ | ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | سویر مواد غذایی | ۱۳۶ |
| ۷۶۵۳۲۵ | ۶۶۵۵۰۰ | نمایشگاه اتومبیل | ۱۵۹ | ۳۰۶۱۳۰ | ۲۶۶۲۰۰ | حوض سازی | ۱۳۷ |
| ۴۵۹۳۱۰ | ۳۹۹۴۰۰ | سیسمونی | ۱۶۰ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | واشر بری | ۱۳۸ |
| ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | فروش و موکت فروشی | ۱۶۱ | ۴۵۹۱۹۵ | ۳۹۹۳۰۰ | فروش ظروف بکبار مصرف | ۱۳۹ |
| ۳۰۶۱۳۰ | ۲۶۶۲۰۰ | پتو فروشی | ۱۶۲ | ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | اتاق سازی کامیون | ۱۴۰ |
| ۴۵۹۳۱۰ | ۳۹۹۴۰۰ | میوه فروشی سیار | ۱۶۳ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | خدمات کامپیوتری | ۱۴۱ |
| ۴۵۹۳۱۰ | ۳۹۹۴۰۰ | دست فروشان سیار | ۱۶۴ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | خدمات تلفن همراه | ۱۴۲ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | لاشه بری | ۱۶۵ | ۵۳۵۷۲۷ | ۴۶۵۸۵۰ | جوشکاری سیلندر | ۱۴۳ |
| ۱۵۳۰۶۵ | ۱۳۳۱۰۰ | سنگ شکن | ۱۶۶ | ۷۶۵۳۲ | ۶۶۵۵۰ | تولید پولک و نبات | ۱۴۴ |
| ۷۶۵۳۲ | ۶۶۵۵۰ | آموزشگاه خیاطی و گلدوزی | ۱۶۷ | ۵۳۵۷۲۷ | ۴۶۵۸۵۰ | کانال کولر سازی | ۱۴۵ |
| ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | انبار کرایه | ۱۶۸ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | آرماتور بندی | ۱۴۶ |
| ۲۲۹۵۹۷ | ۱۹۹۶۵۰ | سیگار فروشی | ۱۶۹ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | فروش ماشین آلات کشاورزی | ۱۴۷ |
| ۱۵۳۰۶۵ | ۱۳۳۱۰۰ | عتیقه فروش | ۱۷۰ | ۳۰۶۱۳۰ | ۲۶۶۲۰۰ | پیچ و مهره فروشی | ۱۴۸ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | فروش ونصب دزدگیر | ۱۷۱ | ۴۵۹۱۹۵ | ۳۹۹۳۰۰ | اره تیز کنی | ۱۴۹ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | عسل فروشی | ۱۷۲ | ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | بازیهای کامپیوتری | ۱۵۰ |
| ۶۰۱۹۱۰ | ۵۳۲۴۰۰ | نصب و تعمیر بکیج | ۱۷۳ | ۵۳۵۷۲۷ | ۴۶۵۸۵۰ | پرس کار فلز | ۱۵۱ |
| ۳۸۲۶۶۲ | ۳۳۲۷۵۰ | پرده فروشی و پرده دوزی | ۱۷۴ | ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | پخش گاز صنعتی | ۱۵۲ |
| ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | شرکت های خصوص (دفاتر) | ۱۷۵ | ۶۱۲۲۶۰ | ۵۳۲۴۰۰ | پخش گاز صنعتی | ۱۵۳ |
| ۵۳۵۷۲۷ | ۴۶۵۸۵۰ | سمساری | ۱۷۶ | ۷۶۵۳۲۵ | ۶۶۵۵۰۰ | آبکاری گالوانیزه | ۱۵۴ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

۳۶

| درجه سه - مصوب جدید | درجه سه - مصوب قدیم | نوع کسب | ردیف |
|------------------------|------------------------|-------------------|------|
| ۵۳۵۷۲۷.۵ | ۴۶۵۸۵۰ | لوازم خانگی فروشی | ۱۷۷ |
| ۵۳۵۷۲۷.۵ | ۴۶۵۸۵۰ | ام دی اف | ۱۷۸ |
| ۳۰۶۱۳۰ | ۲۶۶۲۰۰ | عطر فروشی | ۱۷۹ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۱-۶) - بهای حق کارشناسی

| ردیف | نوع عوارض | مبلغ عوارض سال ۹۹ | مبلغ عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|------------------------|-------------------|---------------------|---------|
| ۱ | جهت ساختمان های مسکونی | ۳۰۲۵۰۰ | ۳۴۷۸۷۵ | |
| ۲ | جهت ساختمان های تجاری | ۳۶۳۰۰۰ | ۴۱۷۴۵۰ | |
| ۳ | تجاری مسکونی | ۴۲۳۵۰۰ | ۴۸۷۰۲۵ | |
| ۴ | اداری | ۴۸۴۰۰۰ | ۵۵۶۶۰۰ | |
| ۵ | صنعتی | ۵۴۴۵۰۰ | ۶۲۶۱۷۵ | |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس

تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری افوس در سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۶) - بهای امور حمل و نقل و ترافیک

| ردیف | شرح | مصوبه سال ۹۹ | مصوبه سال ۱۴۰۰ |
|------|---|-----------------------------|----------------|
| ۱ | عوارض صدور مجوز فعالیت در آژانس | ۱۸۱۵۰۰۰ | ۲۰۸۷۲۵۰ |
| ۲ | عوارض تمدید مجوز فعالیت در آژانس | ۱۲۱۰۰۰۰ | ۱۳۹۱۵۰۰ |
| ۳ | حق امتیاز ورودی تاکسی های ویژه شهری | ۱۸۱۵۰۰۰ | ۲۰۸۷۲۵۰ |
| ۴ | عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی و بهره برداری (هر دو سال یکبار) | ۱۲۱۰۰۰۰ | ۱۳۹۱۵۰۰ |
| ۵ | عوارض صدور جهت رانندگان کمکی | ۴۲۳۵۰۰ | ۴۸۷۰۲۵ |
| ۶ | عوارض تمدید کارت شهری جهت رانندگان کمکی | ۴۲۳۵۰۰ | ۴۸۷۰۲۵ |
| ۷ | عوارض ناشی از نقل و انتقال تاکسی | ۳٪ معامله طبق قولنامه محضری | |
| ۸ | عوارض تمدید مجوز تاسیس تلفنی (هر ۵ سالی یکبار) | ۴۸۴۰۰۰۰ | ۵۵۶۶۰۰۰ |
| ۹ | عوارض ناشی از نقل و انتقال امتیاز شرکت حمل و نقل مسافردرون شهری | ۹۰۷۵۰۰۰ | ۱۰۴۳۶۲۵۰ |
| ۱۰ | عوارض ناشی از نقل و انتقال تاکسی ویژه آژانس | ۱۲۱۰۰۰۰ | ۱۳۹۱۵۰۰ |
| ۱۱ | عوارض پروانه حمل و نقل بار درون شهری | ۱۸۱۵۰۰۰ | ۲۰۸۷۲۵۰ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر افوس

شهرداری افوس